

Số: /QĐ-UBND

Khương Đình, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### VỀ VIỆC CƯỜNG CHẾ THỰC HIỆN QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ TANG LỄ QUẬN THANH XUÂN

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KHƯƠNG ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5634/QĐ-UBND ngày 16/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 4959/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân tại phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân tại phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 12/12/2024 của HĐND thành phố Hà Nội về việc thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 178/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND quận Thanh Xuân về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 695/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc ủy quyền ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Quyết định thu hồi đất; Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 784/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc điều chỉnh Quyết định số 1699/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND quận Thanh Xuân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 771/QĐ-UBND ngày 27/10/2025 của Chủ tịch UBND phường Khương Đình về việc điều chỉnh Quyết định số 1837/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND quận Thanh Xuân về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà tang lễ quận Thanh Xuân;

Theo đề nghị của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng tại Văn bản số 61/BQLDA ngày 29/9/2025 và phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 142/TTr- KTHT&ĐT ngày 28/10/2025.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi 27,77m<sup>2</sup> đất đối với ông Nguyễn Hồng Kỳ đang sử dụng thửa đất số 511 (1P), tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ GPMB: Ngách 295 ngõ 271 phố Bùi Xương Trạch, phường Khương Đình, thành phố Hà Nội.

Thời gian cưỡng chế thu hồi đất được thực hiện cho đến khi hoàn thành công tác cưỡng chế thu hồi đất hoặc hộ gia đình, cá nhân tự nguyện bàn giao mặt bằng.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Hồng Kỳ và niêm yết công khai quyết định này tại trụ sở UBND phường và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.
3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường tham mưu Chủ tịch UBND phường Khương Đình ban hành quyết định thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất để tổ chức triển khai cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường phối hợp với Công ty cổ phần Hòn Đất Việt (*chủ đầu tư*) có trách nhiệm chuẩn bị đủ kinh phí, điều kiện, phương tiện để thực hiện cưỡng chế theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường; Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng phường; Trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan; ông Nguyễn Hồng Kỳ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Đ/c Lưu Đình Lượng - PCT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT; Ban QLDA;
- Công an phường;
- Công ty CP Hòn Đất Việt (*Chủ đầu tư*);
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Đình Lượng**